

Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande

Demande PU #28402 - 89 rue Verbist

Adresse de la demande

 Rue Verbist 89, 1210 - Saint-Josse-ten-Noode

Autorité compétente

 Saint-Josse-ten-Noode

Intervenants de la demande

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

La demande porte sur la réhausse d'une maison unifamiliale actuellement composée d'une toiture plate, ainsi que sur la création d'une terrasse sur une toiture existante, permettant d'accéder au jardin depuis les pièces de vies et non plus par la cave.

Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)

Repérage

Adresse principale : Rue Verbist, 89 1210 Saint-Josse-ten-Noode

Parcelles détectées :

21572C0021/00F007

Sur l'acte la parcelle renseignée est la suivante : Cadastre section C, numéro 00

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle
- Espaces structurants

Plan Particulier d'Affectation du Sol

- Plan particulier d'affectation du sol (PPAS) *

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: INTERDITE *

Monuments et Sites

- Zone de protection *
- Zone de protection dans les 20m *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Non

Impact sur le nombre de niveaux ? : Oui

Niveaux (existant) : -1 au 2

Niveaux (planifié) : -1 au 3

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Oui

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

- Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 3	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
0 m²	55 m²
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
55 m²	55 m²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
55 m²	55 m²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
58 m²	58 m²
Niveau -1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
63 m²	63 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	101 m ²	
	Existant	Projeté
Logement		
Maisons unifamiliales	1	1
Nombre total de logements L	1	1
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	99.01	99.01
Superficie de terrain (m ²) par logement (S/L)	101	101

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS)

(1) SQUARE DELHAYE ILOT COMPRIS ENTRE LES RUES DEKEYN, verbist, de la cible et eeckelaers - 14/PPAS/167322 - SAJ_0027_004_B - 1996-11-07 - Loi 62 - Arrêté PM Tot

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Note explicative

 [NOTE_EXPL_NOTE_EXPL_VERBIST \(Réparé\).pdf](#)

Photos significatives

 [PHOTO_251114VERBIST_PHOTEXT.pdf](#)

Plan de localisation

 [LOCALISATION_251114VERBIST.pdf](#)

Plan d'implantation

 [IMPLANTATION_IMPL_PROJ.pdf](#)

 [IMPLANTATION_IMPL_EXIST.pdf](#)

Plan de réalisation

 [REALISATION_251114VERBIST-A0.pdf](#)

Plans de synthèse (dossier A3)

 [A3_251114VERBIST-A3.pdf](#)

Renseignements relatifs au titre de propriété

 [TITRE_PROP_Numerisation_20251217.png](#)

Proposition PEB

 [PEB_251217_PropositionPEB_5140.pdf](#)

 [PEB_20251208_PropositionPEB_5140.peb](#)

Formulaire statistique INS

 [INS_formulaire_statistique_modele_i_habitation.pdf](#)

Axonométrie

 [AXONO_251114VERBIST-AXONO0194339.pdf](#)

Reportage photographique intérieur

 [PHOTO_INT_251114VERBIST_PHOTINT.pdf](#)

Montage photos

 [MONTAGE_PHOTO_251114VERBIST_INTEGRAT.pdf](#)

Informations de la personne ayant introduit la demande

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais